

Zug, 17. Februar 2021

## **Bauarbeiten Erschliessungsstrasse Unterfeld starten Anfang Februar 2021**

**Mitte Februar starten die Arbeiten für die Erschliessungsstrasse der beiden Teilareale im Gebiet Unterfeld. Damit wird die Voraussetzung für die zukünftige Bautätigkeit auf den zwei Perimetern Süd und Nord geschaffen.**

Ab Mitte Februar wird die Erschliessungsstrasse für die Arealentwicklungen im Unterfeld in Baar erstellt. Die Strasse trennt auf der Höhe des Kreisels an der Kantonsstrasse die Bauvorhaben, die dort in den nächsten Jahren entstehen. Die Arbeiten für die Strasse starten am 18. Februar und dauern voraussichtlich bis Mitte 2024 an, aufgeteilt in mehrere Etappen.

Auf dem nördlichen Gebiet Richtung Baar errichtet die Partners Group ihren neuen Hauptsitz, eine reine Gewerbenutzung. Die Dimensionen des Projekts lassen sich an den Bauprofilen ablesen, welche die Partners Group vergangene Woche ausgesteckt hat. Baubeginn ist voraussichtlich im Juni dieses Jahres.

Auf dem Grundstück südlich der Erschliessungsstrasse bis zur Gemeindegrenze entlang des Stampfbachs entsteht die gemischte Wohn- und Gewerbe-Überbauung Unterfeld Süd. Die diversen Bauvorhaben werden von Implenja gemeinsam mit dem Schweizer Immobilienunternehmen Ina Invest und den Erben Stocker realisiert. Die Gemeindeversammlung Baar entscheidet frühestens im Sommer 2022 über einen ersten Bebauungsplan. Bei einem positiven Entscheid könnte im Sommer 2023 der Baubeginn der ersten Etappe erfolgen.

Creafactory® für die Erben Stocker, Ina Invest AG, Implenja Schweiz AG und die Partners Group AG

Kontakt:

Creafactory®  
Werner Schaeppi  
079 691 92 45  
[werner.schaeppi@creafactory.ch](mailto:werner.schaeppi@creafactory.ch)