

Baar, 22. September 2024

Erste Bauetappe Unterfeld Süd in Baar an der Urne deutlich angenommen

Mit grosser Freude nehmen das Unterstützer-Komitee «Baar gewinnt» und die Bauherrschaft die überaus deutliche Annahme der Vorlage zur ersten Etappe «Unterfeld Süd» an der Urne zur Kenntnis.

Komitee und Bauherrschaft sind überzeugt, dass Baar einen weiteren, richtigen und wichtigen Entscheid für die künftige gesunde Entwicklung des Lebens- und Wirtschaftsraums Baar getroffen hat. Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger bekräftigen damit ihr Bekenntnis zu einem Konzept, das unter Führung der Gemeinde Baar gemeinsam mit Experten und der interessierten Baarer Bevölkerung entwickelt wurde.

Wir danken der Gemeinde Baar, den aktiven Unterstützern aus Politik und Gesellschaft sowie den Baarer Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern für ihr Vertrauen und das klare Bekenntnis zur Entwicklung Unterfeld Süd.

Die Bauherrschaft geht jetzt umgehend die nächsten Schritte an, um den Willen der Baarer Stimmbürgerschaft zeitnah umzusetzen.

Die Urnenabstimmung über die zweite Etappe erfolgt voraussichtlich 2025. In der zweiten Etappe entstehen im Unterfeld Süd unter anderem rund 90 preisgünstige Mietwohnungen, welche durch die Liberale Baugenossenschaft Baar und die Wohnbaugenossenschaft Familie Baar erstellt werden. Der Fahrplan für die dritte und letzte Etappe mit weiteren Wohnungen und Gewerbeflächen ist noch offen.

Über das Quartier Unterfeld Süd

Im Gebiet Unterfeld Süd entsteht in unmittelbarer Nähe zur S-Bahnhaltestelle Lindenpark ein Quartier mit rund 400 Wohnungen und zirka 1'000 Arbeitsplätzen. Rund ein Viertel der Wohnungen wird als preisgünstiger Wohnraum erstellt, die restlichen Wohnungen sind als Miet- und Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Wohnungsgrössen, Layouts und Preiskategorien für ein breit durchmischtes Quartier konzipiert. Zentrale Elemente des Quartiers sind ein grosszügiger Quartierplatz, Begegnungsorte und der Erhalt des Grünraums beim Stampfbach. 2020 haben 65 Prozent der Baarer Bevölkerung die Anpassung der Bauordnung und des Zonenplans gutgeheissen. Der frühestmögliche Baubeginn der ersten Etappe ist 2025, die zweite Bauetappe folgt rund ein Jahr später.

Kontakt

Komitee «Baar gewinnt»
komitee@baar-gewinnt.ch

Implenia Schweiz AG
Andreas Jäger
Project Manager
058 474 08 90
andreas.jaeger@implenia.com